

**Важно!** Арендодатели: Заполните страницу 1 полностью и правильно внесите информацию, которой владеете. Включая информацию о Вашем адвокате, если она у Вас есть. Во время обслуживания или рассылки уведомления об оплате или освобождении арендатору, Вы также должны отправить/передать копии этих уведомлений в местный центр разрешения споров, обслуживающий район, где находится недвижимость (см. стр. 2). Вы должны сохранить подтверждение о предоставлении услуг.



## Просрочка по арендной плате? Вот шанс разрешить спор с Вашим арендодателем.

Eviction Resolution Pilot Program в высшем суде (ERPP, Пилотная программа по разрешению выселения)

Арендатор: Как принять участие, смотрите объяснение ниже и ответьте до (дата): \_\_\_\_\_!

(через 14 дней после того, как это уведомление будет направлено арендатору)

**Важно! Арендатор: Если вы не ответите на это уведомление в течение 14 дней, это может привести к подаче повестки и жалобы на незаконное действие задержанного в суд (выселение).**

Кому:

ФИО арендатора:	
Адрес арендатора:	
Телефон арендатора:	Е-mail арендатора:

От кого:

ФИО владельца/арендодателя:	
Служебный адрес владельца/арендодателя:	
Телефон владельца/арендодателя:	Е-mail владельца/арендодателя:
Имя адвоката владельца/арендодателя (если таковой имеется):	
Адрес адвоката:	
Телефон адвоката:	Е-mail адвоката:



**Ваш арендодатель просит Вас принять участие в Eviction Resolution Pilot Program. Ⓜ Не ждите. Вы можете обратиться за помощью.**

### Что такое Eviction Resolution Program (ERPP)?

Эту программу использует Суд высшей категории Вашего округа. По программе ERPP требуется, чтобы арендодатели достигли договоренностей с арендаторами о неоплаченной арендной плате, прежде чем просить о выселении в суде. Вы имеете право на помощь в аренде и юридическую помощь по программе ERPP.

Если Вы участвуете в программе ERPP, Ваш арендодатель должен работать с Вами и со специалистом из Вашего местного **Dispute Resolution Center (DRC) (Центр разрешения споров)**. Если это решит проблему, отлично! Если нет, то DRC предложит бесплатное посредничество. Посредничество является добровольным – оно предоставляется только в том случае, если обе стороны согласны на это.

У Вас есть право договориться о **плане оплаты**, который работает для Вас.

### Почему я должен участвовать?

Если Вы получите это уведомление и **не** ответите или не попытаетесь достичь соглашения, Ваш арендодатель может подать заявление о выселении в суд. Вы можете получить помощь от бесплатного адвоката, если не знаете, что делать. (См. стр. 2)

Обязательное уведомление ERPP и информация о ресурсах  
(После моратория)

Пересмотрено 15.06.2021

- Помощь в аренде жилья
- Бесплатное посредничество
- Бесплатная юридическая помощь

**Что такое посредничество?** Это когда обученный человек (посредник) помогает Вам решить проблему или договориться с кем-то другим. Вы можете обратиться за посредничеством в свой местный **Dispute Resolution Center**. Посредники беспристрастны и помогают всем участникам решить проблему.

**Обратитесь за помощью прямо сейчас!** Свяжитесь с этими бесплатными службами в Вашем округе.

 <p><b>Помощь по аренде</b></p>	Clark	<a href="http://councilforthehomeless.org/rent-assistance/">councilforthehomeless.org/rent-assistance/</a>
	King	<a href="http://kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx">kingcounty.gov/depts/community-human-services/COVID/eviction-prevention-rent-assistance.aspx</a>
	Pierce	<a href="http://piercecounitywa.gov/7142/Rental-Assistance">piercecounitywa.gov/7142/Rental-Assistance</a>
	Snohomish	Звоните 211
	Spokane	<a href="http://snapwa.org">snapwa.org</a> , Звоните 509-456-7627
	Thurston	<a href="http://caclmt.org">caclmt.org</a> <a href="http://hatc.org/community-resources/eviction-rent-assistance-program/">hatc.org/community-resources/eviction-rent-assistance-program/</a>
 <p><b>Центры разрешения споров</b></p>	Clark	(360) 334-5862, добавочный 1, <a href="mailto:info@mediationclarkcounty.org">info@mediationclarkcounty.org</a>
	King	(206) 443-9603, добавочный 111, <a href="mailto:housing@kcdrc.org">housing@kcdrc.org</a>
	Pierce	(253) 572-3657, <a href="mailto:solveit@centerforresolution.org">solveit@centerforresolution.org</a>
	Snohomish	(425) 339-1335, добавочный 3, <a href="mailto:earlyresolution@voaww.org">earlyresolution@voaww.org</a>
	Spokane	(509) 456-0103, добавочный 3, <a href="http://info@nwmediationcenter.com">info@nwmediationcenter.com</a> , NW Mediation (509) 838-2799, <a href="http://housing@fulcrumdispute.com">housing@fulcrumdispute.com</a> , Fulcrum DRC
	Thurston	(360) 956-1155 добавочный 113, <a href="mailto:erpinfo@mediatethurston.org">erpinfo@mediatethurston.org</a>
 <p><b>Адвокаты</b></p>	<b>Housing Justice Projects (HJP) (Проекты в области жилищного правосудия)</b>	
	Clark	(360) 334-4007, Clark County Volunteer Lawyers Program (Программа юристов-добровольцев округа Кларк) HJP
	King	(206) 267-7069, King County Housing Justice Project (Проект жилищного правосудия округа Кинг)
	Pierce	(253) 572-5134, Tacoma Pro Bono Housing Justice Project (Tacoma Pro – проект жилищного правосудия на безвозмездной основе)
	Snohomish	(425) 258-9283, добавочный 5, Snohomish County Legal Services (Юридические услуги округа Снохомиш) HJP
	Spokane	(509) 477-2674, Spokane Bar Association (Ассоциация адвокатов округа Спокэн ) VLP (Проект юристов-добровольцев), HJP
Thurston	(360) 705-8194, Thurston Mason Volunteer Legal Clinic ( Добровольная юридическая клиника Мейсона округа Терстон) HJP	
	<p><b>Во всех этих программах предоставляются бесплатные услуги переводчика</b> Washington State Office of the Attorney General Генеральная прокуратура штата Вашингтон разместила это уведомление на нескольких языках на своем веб-сайте: <a href="http://www.atg.wa.gov/landlord-tenant">www.atg.wa.gov/landlord-tenant</a>. Вы также найдете информацию о том, как найти юриста или адвоката по низкой цене или бесплатно, а также любые доступные ресурсы, которые помогут вам оплатить аренду. Кроме того, Вы можете найти дополнительную информацию, которая поможет вам, на сайте <a href="http://www.washingtonlawhelp.org">www.washingtonlawhelp.org</a> и <a href="http://www.courts.wa.gov">www.courts.wa.gov</a>.</p>	

## Я хочу принять участие в Eviction Resolution Pilot Program. Что мне теперь делать?

Вы можете начать процесс регистрации, выполнив одно из следующих действий:

- Обратитесь в Dispute Resolution Center в Вашем округе.
  - Заполните и передайте эту форму Вашему арендодателю по адресу, указанному на странице 1. Сохраните копию.
- Вы также можете нанять адвоката, независимо от того, участвуете ли Вы в программе ERPP или нет.

Да, я хочу, чтобы мне помогли решить проблему с моей неоплаченной арендной платой. Свяжитесь со мной по адресу:	
ФИО арендатора:	
Адрес арендатора:	
Телефон арендатора:	E-mail арендатора: